

EDITAIS & PUBLICIDADE LEGAL



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico: <https://www.imparcial.com.br/publicacoes-legais/Acesso> por meio do QR Code ao lado.

megaleilões **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LÍQUIDA, doravante designada VENDEDORA, inscrita no CNPJ sob nº 08.000.770/0001-01, com sede na Alameda Pedro Cali nº 43, em Piraí-SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Adjudados do sistema de Consórcio e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, datado de 24.06.2016, representado pelo Grupo/Cota nº 03131406, no qual figuram como adquirentes Wilson Jose da Silva, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 21.944.513-4 SSP/SP e inscrito no CPF nº 112.243.678-90, e seu cônjuge Paulina Davalo da Silva, brasileira, do lar, portadora do RG nº 57.147.026-9 SSP/SP e inscrita no CPF nº 855.873.311-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 9.514/97, residentes e domiciliados na Cidade de Álvares Machado - SP (verá o PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 17 e parágrafos, no dia 15 de junho de 2026, às 15h00, no endereço do leiloeiro, em PIRAIÉ/LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 208.768,26 (duzentos e oito mil, setecentos e sessenta e oito reais e vinte e seis centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade constituída em nome da Credora fiduciária, constituído pelo terreno com 260,00m², composto pelo lote nº 03, da quadra 11, na Rua Sugeia, s/nº, no loteamento denominado Jardim Kaio do Sol, do Distrito e Município de Álvares Machado - SP, da Comarca de Presidente Prudente - SP. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 17.060 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente - SP. Obs.: eventual ocupação/desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97, não terá efeito no primeiro leilão, fica desde a desocupação o dia 22 de junho de 2026, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUINTE LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 104.384,13 (cento e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e treze centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília (DF). Os interessados (fiduciários) serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões judiciais, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exigindo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-8 do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em qualidade de condições com os participantes presentes no auditório, do tipo de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção "HABILITAR", com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicação expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da concessão do alvará correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (11) 3149-4600 / www.megaleiloes.com.br

bradesco **LEILÃO SOMENTE ONLINE 18 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 11/06/2026 a partir das 11h30

LOCALIDADES: CE MA MG MS PA RJ RS SP

LOTE 14 - PRESIDENTE PRUDENTE/SP - CASA
Rua Benjamim Constant, 444 - VILA MARCONDES
Área Terreno: 323,00m²
Área Construída: 268,14m² (lançada do IPTU 319,56m²)
Lance Mínimo: R\$ 378.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 340.200,00

✓ AVISTA COM 10% DE DESCONTO
✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS
OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

Lances "on-line": * condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.
Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

Quer anunciar?

WhatsApp:
(18) 99104-7252

Escritório:
(18) 2104-3737

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA AVRAS (ASSOCIAÇÃO DOS VIAJANTES REPRESENTANTES DA ALTA SOROCABANA)

Ficam os senhores associados do AVRAS, situada à Rua Francisco Martinez Garcia, 680 em Presidente Prudente/SP. Convocados para à assembleia geral ordinária, que será realizada dia 04/07/2026 (sábado) às 09:45 na sede da AVRAS, em primeira convocação ou na falta de quórum regimental Às 10:15 e em segunda e última convocação com qualquer presentes, para discutirem e votarem a seguinte ordem do dia 1. Prestação de contas do período 01/08/2024 a 31/07/2026. Eleição e posse de Nova Diretoria para o período de 01/08/2026 a 31/07/2028. Outros assuntos de interesse geral. Só poderão fazer o uso de Direito de voto aos associados que estiverem quites com a tesouraria, conforme prevê o art. 10 e seus parágrafos I, II, III do estatuto.

Presidente Prudente, 04 de Junho de 2026.

Edesio Claudio Verduro
PRESIDENTE (Interino)

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online Banco Daycoval **zuk**

Credor Fiduciário: BANCO DAYCOVAL S/A - Devedora: SUCATA DO GAUCHO LTDA
Outorgante Fiduciante: ESPÓLIO DE DULCIMAR LUIS GALON, representado por sua inventariante TÂNIA PEREIRA MATOS

Constituído por Terreno, denominado Chácara Viva o Verde situado na Estrada Municipal PSB-135, s/nº, Guaicara, Presidente Bernardes/SP. Área de terreno: 20.000,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 7.756 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Bernardes/SP. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observações:** (I) Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. (II) Consta Ação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Av's 9/10/11. (III) Imóvel ocupado. A desocupação correrá por conta do adquirente nos termos do art. 30 e parágrafo único da Lei 9.514/97. 1º **Leilão no dia 15 de junho de 2026, às 14:00 horas**, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.290.431,96 (um milhão, duzentos e noventa mil, quatrocentos e trinta e um reais e noventa e seis centavos). 2º **Leilão dia 16 de junho de 2026**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.107.623,68 (um milhão, cento e sete mil, seiscentos e vinte e três reais e sessenta e oito centavos).

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467
contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

GRAMADO
Associação Gramado Parque Residencial
CNPJ: 01.984.530/0001-84

CONVOCAÇÃO AOS ASSOCIADOS

Prezado(a) Associado(a)

A **Associação Gramado Parque Residencial**, vem por meio do seu Presidente, no uso de suas atribuições, convocar todos os associados para a Assembleia Geral Extraordinária, conforme artigo 22 e seguintes, do Estatuto Social, a realizar-se-á na data de 15 de junho de 2026, no quiosque grande da Associação, em primeira convocação às 19:30h e segunda convocação às 20h00, ou na falta de quórum necessário em nova convocação a ser definida na Assembleia.

Assuntos que serão deliberados:

- 1) Definição do local para a construção da academia;
- 2) Assuntos Diversos de Interesse da Associação.

Observações Gerais:

- a) É lícito aos senhores associados se fazerem representar na Assembleia ora convocada, por procuradores por meio de instrumento de procuração com firma reconhecida do outorgante;
- b) A ausência dos senhores associados não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- c) Os associados em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais ou chamada de capital, não poderão votar nas deliberações.

Sua participação é fundamental! Contamos com a sua presença!

Atenciosamente.

Álvares Machado/SP, 05 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
OSILO MORTO JUNIOR
Data: 05/06/2026 11:07:27-0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>

DIRETORIA
Diretoria da Associação Gramado Parque Residencial

Residencial: Estrada Municipal, S/N (Estrada Amizade) - Álvares Machado/SP (18) 3273-3005
administrativo@associacaogramado.com.br (18) 99736-7688 (18) 99755-1844

Siga o Instagram das boas notícias

@sinomar_reporter

PUBLICAÇÃO LEGAL COM VALIDADE GARANTIDA!

No Jornal *O Imparcial*, todos os **atos oficiais** contam com **certificação digital diária**, garantindo validade jurídica e cumprimento da lei.

Sendo um veículo de **grande circulação e ampla visibilidade**, como exige a legislação.

Entre em contato com nosso Departamento Comercial

comercial@imparcial.com.br
(18) 2104-3737

O câncer não **Doe esperança**

Um PIX. Uma chance. Uma vida.

CHAVE PIX: **11.636.872/0001-67**

EDITAIS 06-06 pdf

Código do documento 44d897c8-0526-4995-a504-bce230ed0308



Assinaturas



EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167
Certificado Digital
mariavitoria@imparcial.com.br
Assinou

Eventos do documento

05 Jun 2026, 20:59:29

Documento 44d897c8-0526-4995-a504-bce230ed0308 **criado** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email:mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2026-06-05T20:59:29-03:00

05 Jun 2026, 21:00:35

Assinaturas **iniciadas** por ARLINDO SINOMAR CALMONA (f26969de-8304-4055-8afc-f2dc0a6b7dc1). Email: mariavitoria@imparcial.com.br. - DATE_ATOM: 2026-06-05T21:00:35-03:00

05 Jun 2026, 21:01:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167 **Assinou** Email: mariavitoria@imparcial.com.br. IP: 187.87.71.208 (187.87.71.208.cabonnet.com.br porta: 12204). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=EDITORA IMPRENSA LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL:55347520000167. - DATE_ATOM: 2026-06-05T21:01:05-03:00

Hash do documento original

(SHA256):829993108efc3492c65ee2928c10fa45064d346bbdad7cfd3a8fa9ffe9b227e
(SHA512):6ff4aae7c732bc516ba2de0b60ac5191f1b8b58d5ab27dec05f88f939262b0a9e004d387680423de852405b8aa3e0df1e9c3c24dcc27acd15c18af3840c8c99d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.